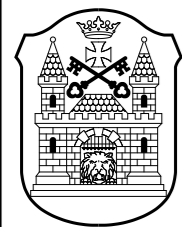


1. Izmantota 05.07.2024., 25.09.2023., 18.10.2022., 12.02.2020. topogrāfiskā informācija.
2. Informācija izmantojama vienķērtotā projekta izstrādei.
3. Plānā lietota Latvijas normālo augstumu sistēma epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
4. Būvju situācijas plāna derīguma termiņš ir viens gads.
5. Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas valsts pilsētas pašvaldība, 2003-2024); – Neakadēmiskā apsuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati uz 20.11.2024. (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2024).
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atēltošas atbilstoši zemes kadastrālās uzņemšanas un ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.



sagatavets 20.11.2024

SIA "3D AD"

Nr.p.k.	RASĒJUMS	NOSAUKUMS	MĒROGS
1.	GP-1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI / ĢENERĀLPLĀNS	1:500

Nr.p.k.	ĒKAS MARKĒJUMS	ĒKAS AUGSTUMS m	STĀVU SKAITS	APBŪVES LAUKUMS m <sup>2</sup>	ĒKAS KOPĒJĀ PLATĪBA m <sup>2</sup>	STĀVU PLATĪBA m <sup>2</sup>	BŪVTILPUMS m <sup>3</sup>	UGUNS- NOTURĪBAS PAKĀPE	ĒKAS GRUPA	LIETOŠANAS VEIDS PĒC KLASIFIKĀCIJAS KODA
1.	A	17.950	4	836.5	2491.00	3411.53	10933.0	U2a	III	1220 (Biroju ēkas)

ZEMESGABALS (kadastra apzīmējums 74940110035)			
Nr.p.k.	Nosaukums	Daudzums	Mērv.
1	Zemesgabala platība:	2146	m <sup>2</sup>
2	Brīvā zaļā teritorija	810	m <sup>2</sup>
3	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	38	%
4	Apbūves laukums	836.5	m <sup>2</sup>
5	Stāvu platība	3411.53	m <sup>2</sup>
6	Apbūves blīvums	34	%
7	Apbūves intensitāte	159	%

## IZMĒRI METROS

12.50

- Projektēšanas uzdevumu;
- Būvniecības likumu;
- Inženiertīklu turētāju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- MK noteikumiem Nr. 500 Vispārīgie būvnoteikumi;
- Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 " Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi";
- Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvu LBN 200-21, Nr. 693;
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- Zemesgabala topogrāfiskās izmeklēšanas datiem

Ekrānuzņēmums veikts <https://www.lgia.gov.lv/lv/karšu-pārlikā>

**Objekta novietne -**  
**Ēka ar kadastra apzīmējumu**  
**01000312018001**

1. Izmēri un augstuma atzīmes dotas metros.
2. Būvdarbu laikā ievērot pazemes un virszemes komunikāciju aizsardzības noteikumus un, ja nepieciešams, paredzēt to papildus aizsardzību.
3. Ja būvniecības rezultātā tiek traucēta inženierkomunikāciju darbība, tad būvdarbu veicējam jāparedz bojāto posmu nomaīņa turpmākai pilnvērtīgai inženiersistēmu darbībai;
4. Pirms zemes darbiem veikt kontrolmērījumus dabā!
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī būvniecības gaitā nepieciešamos papildus risinājumus, savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas un pasūtījumu veikšanas, saskaņot ar būvprojekta autoru.
6. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto iekārtu un materiālu nomaīņa ir iespējama ar citām tehniski analogām vai labākām iekārtām un materiāliem.
7. Būvgružu, izraktās nederīgās grunts izvešanas vieta precizējama sazinoties ar būvdarbu veicēju būvniecības laikā, iepriekš veicot saskaņojumu ar Pasūtītāju.
8. Plānu skatīt kopā ar Arhitektūras risinājumiem, Skaidrojošu aprakstu un pielikumiem.

Lapa Nr: **GP-1**